

# AVIS D'APPEL A CANDIDATURE

**MARCHE VESPERAL**  
**Rue des Forgerons 102 - 6001 CHARLEROI**

## OBJET :

**Mise en concession du Lot 21 – 660 m<sup>2</sup> (bureau compris)**  
Concession jusqu'au 28/02/2032 (± 8 ans)

L'appel à candidature est destiné aux professionnels œuvrant dans le domaine de l'entreposage et la vente de gros en lien avec le Marché de Gros.

## CONDITIONS DE CONCESSION :

Il sera établi un contrat de concession du 01/07/24 (au plus tard) au 28/02/32.

Le montant de la redevance est fixé à minimum 1,72€ HTVA /m<sup>2</sup>, soit une redevance mensuelle de 1.137,00€ HTVA, hors charges.

Le loyer sera révisé chaque année selon l'indice santé de mars 2024.

## MODALITES DE CANDIDATURE :

Les candidatures doivent être envoyées uniquement par mail à l'adresse :  
[vesperal@rca.charleroi.be](mailto:vesperal@rca.charleroi.be)

Tout renseignement complémentaire peut être également demandé, ainsi que l'organisation d'une visite des lieux.

Les candidatures seront départagées sur deux critères : le prix proposé et la qualité de la proposition, notamment la complémentarité avec l'offre déjà présente sur le site.

## DATE LIMITE DE RECEPTION DES DOSSIERS DE CANDIDATURE :

**Vendredi 24 MAI 2024**